

# 美房價大漲 消費信心上揚

去年11月相關指數年增5.8% 創一年半新高

本月數據再度走高 美股及油價勁升

編譯鍾詠翔、林奕榮 / 綜合外電

全美20座大城市11月的房價寫下2014年7月來最大漲幅，凸顯需求穩定，房屋供給出現短缺。1月消費者信心則再度上揚。美股道瓊工業指數26日早盤受油價回漲及企業財報利多的激勵大漲200點，歐股也由黑翻紅。

3M及寶齡第四季財報優於市場預期、國際油價回漲至每桶30美元以上，加上市場並猜測Fed將暗示升息之路將更有耐心，除道瓊大漲外，標普500指數也勁揚近1%，歐股600種指數也從重挫2%翻轉為小漲0.2%。股市焦點轉向上市公司財報及26-27日聯準會會議。

國際油價一度跌破每桶30美元防線後反彈，向每桶31美元反攻。倫敦布倫特3月份期貨每桶上漲0.43美元，報30.93美元；紐約西德州原油上漲0.27美元，報30.61美元。

根據標普/凱斯席勒房價指數，去年11月全美20座大都市的房價較一年前上漲

5.8%，寫下2014年7月來最大漲幅，漲幅略高於經濟學家預估的5.7%，也高於10月的5.5%。全美整體房價較一年前上漲5.3%，也高於10月的5.1%。

在20座大城市中，以奧勒岡州波特蘭的房價漲幅最大，高達11.1%，其次是舊金山的11%和丹佛的10.9%。芝加哥只有2%，漲幅最小。房屋庫存處處於低檔推升房價，有助於增加家庭財富，並抵銷股市下挫的衝擊。

美國1月消費者信心指數繼12月後再度上升，由12月的96.3小幅升至98.1。現況指數並未變動，維持在116.4，預期未來信心指數則由83.0上升到85.9。



## FOMC會議 四觀察指標

【編譯任中原 / 綜合外電】美國聯準會 (Fed) 本週會議聲明中，必須承認經濟格局已經改變，同時又不完全排除3月再度升息的可能性。

以下是27日FOMC會議聲明的觀察重點：

### 1. 經濟評估

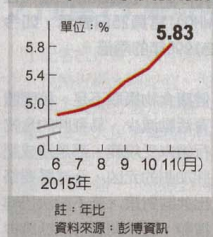
Fed可能會承認市場動盪及對經濟可能產生負面衝擊，但同時對經濟成長表示充分樂觀，以支持Fed今年將多次升息的預測。

聲明中可能指「經濟顯然趨於溫和，但並不劇烈」；12月聲明中的用語是經濟活動「以溫和速度擴張」。

另外，Fed可能將家庭支出及企業投資的評估稍稍降低，但繼續強調就業堅實；12月聲明中指出，家庭支出及企業固定投資「近月來以堅實的速率增加」。

2. 通膨展望  
也可能微調，元月油價重挫將壓抑通膨。

標普/CS房價指數



美消費者信心



◀美20座大城市11月的房價寫下2014年7月來最大漲幅，凸顯需求穩定。(美聯社)

聲明中可能強調「市場為基礎的通膨預期指標下降」；12月聲明中表示通膨預期「仍處低檔」。

3. 經濟平衡  
經濟活動與就業市場的展望可能改為「接近平衡」，而12月時表示「平衡」。

聲明中將再提到對全球成長更加減緩的憂慮。去年9月曾表示「最近全球經濟及金融發展」可能減緩美國經濟成長，並壓抑通膨；但元

月可能不會再重複此類語句，因為這可能使投資人過度解讀Fed的政策意願。

4. 鷹派vs. 鴿派  
兩派的爭議可能升高。鴿派可能主張在聲明中應暗示3月不會升息，可能性之一是聲明中提到全球成長更加減緩，使美國經濟成長有下降的風險，或者是將「漸進式」升息改為「非常漸進式」；此類語句都是在暗示緊縮可能暫停。